

玉山区
好摩

特別公開

7/5^土・6^日

今しか見れない

☆構造 (柱・梁・屋根)
☆断熱 (I 地区使用)
☆換気 (第一種換気)



撮影:6月25日



今だから体感!

室内外の温度差を肌で感じてください

見学ご希望の方はお電話ください。ご案内いたします。

通気

屋根裏の通気を
しっかりと確保



断熱(アクアフォーム)

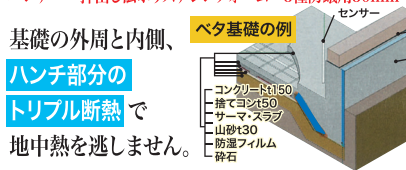
・屋根 アクアフォーム160mm
・壁 アクアフォーム75mm (II地域仕様)



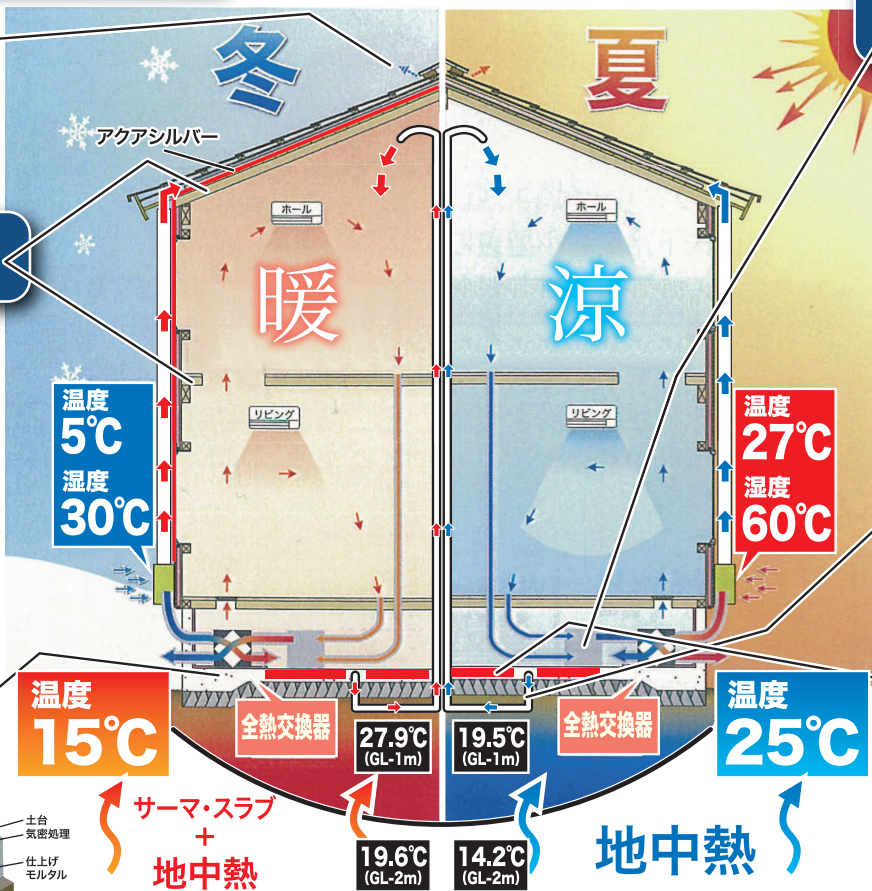
現場発泡断熱材だから隙間の無い構造で冷暖房の熱ロスがありません。

基礎断熱

・外周 押出し法ポリスチレンフォーム 3種防蟻用50mm
・内側 アクアフォーム120mm
・ハンチ 押出し法ポリスチレンフォーム 3種防蟻用30mm



基礎の外周と内側、ハンチ部分のトリプル断熱で地中熱を逃しません。



●地中温度データ:北海道電力株より ●北海道倶知安:住宅(平成14年3月)
最低気温月平均-4.8℃(盛岡市では-1.4℃)

第一種換気システム

W機能で「健康重視」
5つを実現

大気中に含まれる花粉や
ホコリも取り除き吸気します。



地中採熱管

「サーマ・チューブ」

サーマ・スラブで蓄熱した地中熱を利用して、床下から地中に取り込んだ空気を冬は暖め、夏は冷やして室内に送ります。

地中蓄熱式輻射暖房
「サーマ・スラブ」



地中熱を利用して蓄熱し、お得な夜間電力だけを使用して24時間暖かい空間を創ります。

玉山区好摩分譲地
耳より情報

●所在地/盛岡市玉山区好摩字夏間木84番178●交通/IGRいわて銀河鉄道好摩駅徒歩4分●総区画数/4区画●販売区画数/3区画●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/幅員6.3m●ガス/個別プロパン●上下水道/引渡までに売主が宅内に引き込みます●開発許可番号/開発許可申請不要な土地のため無し●建築条件付き●取引態様/売主●取引有効期限/平成26年7月末日



分譲面積・販売価格表	
①	240.74㎡ (72.82坪) 5,330,000円
②	218.99㎡ (66.24坪) 5,200,000円
③	219.07㎡ (66.26坪) 5,200,000円
④	315.38㎡ (95.40坪) ※

※建築条件付

※この土地は、土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還します。

